

	УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации МО «Агалатовское сельское поселение» от 14.11.2020 г. №477 (в ред. от 29.09.2021 г. № 558) (приложение)
--	---

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«Агалатовское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

Муниципальная программа  
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства  
МО «Агалатовское сельское поселение»

**Ответственный исполнитель**  
Администрация МО «Агалатовское сельское поселение»  
Начальник отдела ЖКХ и УМИ администрации

Корвин-Дарская Е.А.

д. Агалатово  
2021год

## Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Агалатовское сельское поселение» (далее – Программа)
Условное (краткое) наименование муниципальной программы	«Развитие ЖКХ МО «Агалатовское сельское поселение»
Основание для разработки муниципальной программы	- Федеральный закон РФ № 131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление администрации МО «Агалатовское сельское поселение» № 137 от 23.04.2014г. «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО "Агалатовское сельское поселение»
Заказчик муниципальной Программы	Администрация МО «Агалатовское сельское поселение», 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, д. 158, глава муниципального образования Васютин Андрей Васильевич, т. 8-(813-70)-58-222
Основной исполнитель муниципальной Программы	Администрация МО «Агалатовское сельское поселение», 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, д. 158, глава муниципального образования Васютин Андрей Васильевич, т. 8-(813-70)-58-222
Ответственный за реализацию муниципальной программы	Начальник отдела ЖКХ и УМИ администрации Корвин-Дарская Е.А. 58-319
Подпрограммы	«Развитие жилищного фонда МО «Агалатовское сельское поселение» (Приложение 1); «Развитие коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение» (Приложение 2)
Цели муниципальной Программы	- Создание условий для повышения уровня жизни населения МО «Агалатовское сельское поселение»; - повышение эффективности функционирования работы системы жилищно-коммунального хозяйства МО «Агалатовское сельское поселение»; - улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.
Задачи муниципальной Программы	- Реконструкция систем коммунальной инфраструктуры и объектов, обеспечивающих развитие этих систем; - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям; - улучшение технического состояния объектов жилищного фонда и объектов нежилого фонда; - улучшение жилищных условий населения.
Сроки реализации муниципальной Программы	2021 год
Источники финансирования муниципальной программы	Бюджет МО «Агалатовское сельское поселение» на 2021 год

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>Общая потребность в финансовых средствах: 2021г. – 12 265 890 ,72 руб.</p> <p>В том числе по подпрограммам:</p> <p>Подпрограмма «Развитие жилищного фонда МО «Агалатовское сельское поселение»: 2021 г.- 5 219 339,72 руб.</p> <p>Подпрограмма «Развитие коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение»: 2021 г. – 7 046 551 ,00 руб.</p>
---	--

### **Раздел 1. Общая характеристика жилищно-коммунального комплекса МО «Агалатовское сельское поселение»**

На территории МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположено 103 многоквартирных жилых дома общей площадью более 177,75 тыс. кв. м, более 3000 домов частного сектора общей площадью свыше 300 тыс. кв. м. Эксплуатацией и обслуживанием жилищного фонда на территории МО «Агалатовское сельское поселение» занимаются 2 управляющих компании. Предоставление коммунальных услуг обеспечивает 7 ресурсоснабжающих организаций: в том числе электроснабжение – 2, газоснабжение - 2, водоснабжение, водоотведение – 2 и теплоснабжение – 1.

Остро стоит проблема газификации в МО «Агалатовское сельское поселение», особенно домов частного сектора, кроме того, имеется дефицит электроэнергии.

Основная проблема в жилищной сфере – это высокий износ жилищного фонда. Многие многоквартирные жилые дома нуждаются в проведении капитального ремонта. Небольшой процент домов МО «Агалатовское сельское поселение» относится к аварийным и ветхим домам, требующим сноса или реконструкции и, соответственно, расселения граждан.

Таким образом, недостаточный уровень развития жилищно-коммунального хозяйства создает проблемы в жилищной сфере и в развитии промышленного потенциала МО «Агалатовское сельское поселение» и требует незамедлительного решения данных проблем.

### **Раздел 2. Перспективы развития жилищно-коммунального комплекса МО «Агалатовское сельское поселение»**

Основными задачами программы являются:

- проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов;
- проведение ремонта нежилого фонда муниципального имущества;
- обеспечение развития систем и объектов коммунального комплекса в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в МО «Агалатовское сельское поселение»;
- строительство, ремонт и модернизация системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания граждан.

Для реализации Программы предусматривается использование инструментов технической и экономической политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

В перспективе развития жилищно-коммунального комплекса МО «Агалатовское сельское поселение» - обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения МО «Агалатовское сельское поселение», в том числе оптимизация, развитие и модернизация коммунальных систем газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, улучшение жилищных условий населения, уменьшение физического износа многоквартирных жилых домов и нежилого фонда, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

### **Раздел 3. Обоснование выделения, краткое описание подпрограмм муниципальной**

## программы.

ЖКХ включает в себя широкий круг секторов экономики. В то же время проявляются специфические особенности каждой подотрасли ЖКХ, характеризующиеся состоянием и функциональной направленностью основных фондов, разнообразием хозяйственной деятельности и инвестиционной привлекательности и т. д., что позволяет сделать вывод о жилищно-коммунальном комплексе как системе, состоящей из самостоятельных отраслей.

Жилищно-коммунальное хозяйство включает в себя:

- жилищное хозяйство (жилищный и нежилой фонд, управляющие и подрядные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации);
- инженерную инфраструктуру и ресурсоснабжение;

Задача жилищного комплекса состоит в организации предоставления услуг ЖКХ, обеспечении нормальной эксплуатации объектов жилой и нежилой недвижимости (жилых и нежилых зданий) и качественного жилищно-коммунального обслуживания.

В задачи коммунального комплекса входят производство и поставка необходимых ресурсов (воды, тепловой энергии, газа, электроэнергии) для обеспечения комфортной среды обитания потребителей.

Таким образом, муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» на 2021 год можно разделить на две подпрограммы, каждая из которых будет направлена на решение своих основных задач:

А) «Развитие жилищного фонда муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» на 2021 год:

Основные направления данной подпрограммы:

- ремонт муниципального жилого и нежилого фонда;

В результате реализации данной подпрограммы планируется достижение следующих показателей:

- снижение физического износа многоквартирных жилых домов;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- улучшение жилищных условий населения;
- улучшение экологической ситуации;

Б) «Развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» на 2021 год:

Основные направления данной подпрограммы:

- Развитие системы водоотведения поверхностных, дождевых и грунтовых сточных вод;
- развитие газоснабжения;
- развитие системы инженерных коммуникаций;
- развитие энергоснабжения;
- прочие мероприятия в области коммунального хозяйства.

В результате реализации данной подпрограммы планируется достижение следующих показателей:

Обновление коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение», снижение эксплуатационных затрат, ремонтпригодность коммунальной инфраструктуры, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды на территории муниципального образования, улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг.

**Подпрограмма  
«Развитие жилищного фонда МО «Агалатовское сельское поселение»»**

**Паспорт**

Разработчик Подпрограммы	Начальник отдела ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение» Корвин-Дарская Е.А., т. 8-(813-70)-58-319
Ответственный за реализацию Подпрограммы	Начальник отдела ЖКХ и УМИ администрации Корвин-Дарская Е.А., 8-(813-70)-58-319
Цели Подпрограммы	Обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных жилых домах.
Задачи Подпрограммы	Проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов и нежилого фонда.
Сроки реализации Подпрограммы	2021 год
Источники финансирования Подпрограммы	Бюджет МО «Агалатовское сельское поселение» на 2021 год
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общая потребность в финансовых средствах: 2021 г. – 5 219 339,72 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	- Снижение физического износа многоквартирных жилых домов, нежилого фонда; - снижение риска возникновения аварийных ситуаций; - улучшение жилищных условий населения; - улучшение экологической ситуации

**Раздел 1. Основные понятия и термины**

Жилищный фонд - это совокупность всех жилых помещений независимо от формы собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития и др.), служебные жилые помещения, квартиры и иные помещения, предназначенные (пригодные) для проживания.

В жилищный фонд не входят нежилые помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд непромышленного характера.

Муниципальный жилищный фонд – фонд, находящийся в собственности поселения, а также ведомственный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении муниципальных предприятий или оперативном управлении муниципальных учреждений.

Жилое помещение - помещение, предназначенное для постоянного и преимущественного проживания, изолированное помещение (квартира, комната, комнаты), отвечающее нормативно-техническим требованиям. Жилое помещение дифференцируется на жилой дом, комнату, квартиру.

Квартира – структурно-обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданам бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Ремонт многоквартирного дома - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей многоквартирного дома.

Капитальный ремонт многоквартирного дома – ремонт общего имущества с целью восстановления исправности и эксплуатационных показателей, а при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Обслуживающие организации – организации, оказывающие собственникам

помещений в многоквартирном доме услуги и выполняющие работы по ремонту общего имущества в таком доме.

Многokвартирный жилой дом – жилой дом, в котором имеются две или более жилых единиц, имеющих выход в места общего пользования дома.

Наниматель жилого помещения – лицо, которому предоставлено жилое помещение во владение и пользование на условиях договора, найма или социального найма.

Физический износ многоквартирного дома – ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами, а также величина, характеризующая степень таких ухудшений на определенный момент времени.

## **Раздел 2. Характеристика сферы реализации подпрограммы в области жилищного хозяйства.**

На территории МО «Агалатовское сельское поселение» располагается 103 многоквартирных жилых дома, общей площадью более 177,75 тыс. кв. м. Из них большая доля домов имеет высокий процент физического износа и требует незамедлительного капитального ремонта.

Управление многоквартирными жилыми домами на территории МО «Агалатовское сельское поселение» осуществляется управляющими компаниями, коммунальные услуги поставляют ресурсоснабжающие организации МО «Агалатовское сельское поселение». По-прежнему актуальным является улучшение технического состояния жилья, улучшение жилищных условий населения, стабилизация рынка управления многоквартирными домами, развитие общественной инициативы в сфере управления жильем. Немаловажное значение имеет формирование активного собственника жилья, осознающего свою ответственность за состояние жилья и владеющего знаниями, необходимыми для успешной реализации жилищных прав.

## **Раздел 3. Перспективы развития с учетом реализации муниципальной подпрограммы в сфере жилищного хозяйства.**

Реализация мероприятий подпрограммы «Развитие жилищного фонда на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» направлена на решение следующих задач:

- проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

В результате реализации мероприятий подпрограммы планируется улучшить условия проживания граждан в многоквартирных жилых домах, повысить их безопасность и комфортность проживания.

В перспективе будет достигнуто снижение уровня физического износа многоквартирных жилых домов, снижение рисков возникновения аварийных ситуаций, сократится число семей, проживающих в неблагоприятных условиях.

Основные задачи подпрограммы:

- оказание поддержки молодым гражданам (семьям), многодетным семьям, в приобретение (строительстве) жилья,

- создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений,

- создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предоставление дополнительной поддержки участникам подпрограмм Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

При реализации мероприятий подпрограммы с привлечением средств федерального, областного и местного бюджетов, доля социальной выплаты за счет всех источников финансирования в расчетной стоимости жилья не должна превышать 60 процентов.

Доля софинансирования социальных выплат участникам подпрограммы «Жилье для молодежи» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» за счет средств бюджета муниципального образования составляет не менее 5 процентов от расчетной стоимости жилья в расчете на одного участника (гражданина, семью).

Доля софинансирования социальных выплат участникам подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» за счет средств бюджета муниципального образования составляет не менее 1 процента от расчетной стоимости жилья в расчете на одного участника (гражданина, семью).

Доля софинансирования компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат, в рамках реализации подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», за счет средств бюджета муниципального образования составляет не менее 1 процента от размера предоставляемой компенсации.

Право на улучшение жилищных условий с использованием различных форм поддержки за счет бюджетных средств (федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет) предоставляется гражданам (семьям) только один раз.

Перечисление социальной выплаты с использованием различных форм поддержки за счет бюджетных средств является основанием для исключения органами местного самоуправления получателей социальной выплаты и членов их семей из числа нуждающихся в улучшении жилищных условий и снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с решением совета депутатов МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области полномочия по обеспечению граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в рамках реализации жилищных программ, администрация МО «Агалатовское сельское поселение» передает администрации Всеволожского муниципального района.

Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» в соответствии с заключенным соглашением о передаче части полномочий утверждает межбюджетный трансферт (бюджетные ассигнования) в бюджете поселений в сумме, указанной в соглашении и перечисляет на расчетный счет администрации Всеволожского муниципального района в сроки, указанные в соглашении.

**Система программных мероприятий на 2021 год**

№ п/п	Наименование подпрограммных мероприятий	Адрес объекта	На решение какой задачи направлено мероприятие, результат	Срок реализации мероприятия,	Сумма затрат на реализацию мероприятий, руб.	Источник финансирования местный бюджет, руб.	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Взносы на капитальный ремонт, оплачиваемые МО «Агалатовское сельское поселение» за муниципальные помещения в многоквартирных домах, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждаемой Правительством Ленинградской области	МО «Агалатовское сельское поселение»	-улучшение безопасности и комфортности жилищных условий населения; - сокращение физического износа жилого фонда	2021 г.	1 084 339,72	1 084 339,72	Отдел ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение» 2. Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации МО «Агалатовское сельское поселение»
2	Текущие расходы в сфере жилищного хозяйства (экспертиза, обследования, содержание жилья и прочие)	МО «Агалатовское сельское поселение»	- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;  - содержания муниципального фонда; - создание условий для жилищного строительства и содержание	2021 г.	100 000,00  30 000,00  30 000,00	100 000,00  30 000,00  30 000,00	Отдел ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение»



			муниципального жилищного фонда, - установка счетчиков в муниципальных квартирах, - приспособление жилых помещений инвалидов и общего имущества жилого дома, в котором проживает инвалид с учетом потребности инвалида в обеспечении условий доступности		15 000,00	15 000,00	
					60 000,00	60 000,00	
4	Ремонт здания библиотеки, расположенного по адресу: дом №71а по Приозерскому шоссе д.Вартемяги Всеволожского района Ленинградской области	МО «Агалатовское сельское поселение»	улучшение технического состояния объектов нежилого фонда;		3 900 000,00	3 900 000,00	
<b>ИТОГО по программе</b>					<b>5 219 339,72</b>	<b>5 219 339,72</b>	

**Подпрограмма  
«Развитие коммунальной инфраструктуры  
МО «Агалатовское сельское поселение»»**

Паспорт

Разработчик Подпрограммы	Начальник отдела ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение» Корвин-Дарская Е.А., т. 8-(813-70)-58-319 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, д. 158
Ответственный за реализацию Подпрограммы	Начальник отдела ЖКХ и УМИ администрации Корвин-Дарская Е.А., 8-(813-70)-58-319
Цели Подпрограммы	- Повышение эффективности функционирования работы коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение»; - обеспечение надежности жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения; - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.
Задачи Подпрограммы	Строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, обеспечивающих развитие этих систем;
Сроки реализации Подпрограммы	2021 год
Источники финансирования Подпрограммы	Бюджет МО «Агалатовское сельское поселение» на 2021 год
Объемы бюджетных ассигнований	Общая потребность в финансовых средствах: 2021 г. – 7 046 551 ,00 руб.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Объем работ предусматривается в соответствии с решением о бюджете на очередной финансовый год
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение», снижение эксплуатационных затрат, ремонтпригодность коммунальной инфраструктуры, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды на территории муниципального образования, улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг. Развитие теплоснабжения: - повышение надежности и качества теплоснабжения; - обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов; - улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных. Развитие водоснабжения и водоотведения: - повышение надежности водоснабжения и водоотведения; - повышение экологической безопасности на территории муниципального образования. Развитие сетей газоснабжения: - проектирование новых сетей газоснабжения. Развитие электроснабжения: - обеспечение надежности функционирования электроустановок и электрических сетей поселения.

**Раздел 1. Основные понятия и термины**

Коммунальное хозяйство - совокупность служб, организаций, технических средств по обслуживанию населения (водоснабжение, энергоснабжение, теплоснабжение, канализация, транспорт, дорожное хозяйство, уборка улиц, дворов и др.).

Коммунальные ресурсы - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, бытовой газ в баллонах, тепловая энергия, твердое топливо, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Коммунальные услуги – предоставляемые собственникам помещений в многоквартирном доме услуги за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Коммунальные платежи - текущие платежи на покрытие индивидуальных расходов домовладельцев по коммунальным услугам, услугам радиосвязи, телевидения и пр.

Ресурсоснабжающая организация – организации, предоставляющие коммунальные ресурсы (услуги) собственникам помещений и лицам, пользующимся помещением собственника.

Инженерные системы жилых зданий - внутреннее инженерное оборудование, а также подводящие коммуникации (сети) и сооружения коммунального назначения, обеспечивающие подачу водо- и энергоресурсов, вертикальный транспорт, мусороудаление, противопожарную безопасность и связь.

Газоснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя газом надлежащего качества, подаваемым в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение, а также продажа бытового газа в баллонах.

Холодное водоснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя холодной питьевой водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение либо до водоразборной колонки.

Горячее водоснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя горячей водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение.

Водоотведение - отвод бытовых стоков из жилого помещения по присоединенной сети.

Канализация - система трубопроводов и устройств в объеме, ограниченном наружными поверхностями ограждающих конструкций и выпусками до первого смотрового колодца, обеспечивающая отведение сточных вод от санитарно-технических приборов и технологического оборудования и при необходимости локальными очистными сооружениями, а также дождевых и талых вод в сеть канализации соответствующего назначения населенного пункта или промышленного предприятия.

Теплоснабжение - снабжение теплом жилых, общественных и промышленных зданий (сооружений) для обеспечения коммунально-бытовых (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и технологических нужд потребителей.

Отопление - поддержание в жилом помещении, отапливаемом по присоединенной сети, температуры воздуха, а также продажа твердого топлива при наличии печного отопления.

Коллективный (общедомовой) прибор учета - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом.

Электроснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя электрической энергией надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение.

## **Раздел 2. Характеристика сферы реализации подпрограммы в области коммунальной инфраструктуры.**

### **2.1. Система водоотведения поверхностных, дождевых и грунтовых сточных вод**

МО «Агалатовское сельское поселение» не полностью покрыто сетью дождевой (ливневой) канализации и магистральных водостоков, кроме того многие объекты водоотведения требуют ремонта и перекладки.

В последнее десятилетие, в связи с отсутствием финансирования на содержание системы водоотведения дождевых и поверхностных сточных вод, работы по ремонту и реконструкции сетей и сооружений дождевой (ливневой) канализации не проводились. Выполнялись только аварийные работы по прочистке сетей. В результате сети дождевой канализации заилены, уменьшилась их пропускная способность и как следствие неудовлетворительного состояния сетей является подтопление подвалов домов, коммуникаций, разрушение фундаментов зданий и дорог.

Также в МО «Агалатовское сельское поселение» имеются места, которые во время дождей затапливаются, отвод воды за счёт вертикальной планировки невозможен, а

ливневая канализация отсутствует, из-за чего возникают проблемы для проезда автотранспорта и прохода пешеходов. В таких местах необходимо строительство новых сетей ливневой канализации.

## 2.2 Газификация

На территории МО «Агалатовское сельское поселение» располагается довольно большая по протяженности сеть газопроводов, которые находятся в хорошем состоянии, не требуют перекладки. Газораспределительные сети МО «Агалатовское сельское поселение» составляют:

*дер. Касимово:* от 5 ПКО до 5ПК5+5,60

Низкого давления L=510,0 м.п. Ду=90 мм. Кран КШИ -65ф-1 шт.

Среднего давления от 1ПКО до 1ПК5+93,1

от 3ПКО до 3ПК10+86,20

L=1677,30 м.п. Кран КШИ -65ф – 2 шт.

Высокого давления L=346,50 м.п.

от ПКО до ПКО+12,9, 2ПКО+12,90

от 4ПКО до ПК3+9,50

Кран КШИ -50ф – 3 шт.

ГРПШ – 035Ш-1У1 – 1 шт.

ГРПШ-400-У1 – 1 шт.

ГРПШ -13-1ВУ1 – 1 шт.

*дер. Скотное*

Газопровод низкого давления Ду-800 мм; L=1974.5 м.п. 1 ГРПШ

*дер. Вартемяги – 1 этап*

ул. Колхозная, ул. Шуваловская, ул. Учительская, Токсовское шоссе.

- Среднего давления L=988,4 м.п. Ду=90 мм. ГРПШ – 1 шт.

- Высокого давления L=902,7 м.п. Ду= 90 мм

*дер. Вартемяги – 2 этап*

Приозерское шоссе, ул. Нагорная, ул. Советская, ул. Парковая, Школьный пер, Приозерский пер.

- Низкого и высокого давления L=7043,30 м.п., ГРПШ – 3 шт.

*дер. Вартемяги – 3 этап*

Приозерское шоссе - ул. Колхозная

- Низкого давления L=1340,50 м.п.

Кран ПЭ-160 – 2 шт.

- Высокого давления от ПКО до ПК-10+26,5, от 7ПКО+7,00, 8ПКО до 8ПКО+6,5, L=1039,50 м.п.

Кран ПЭ-160- 1 шт.

*дер. Вартемяги – 4 этап*

ул. Карла Либкнехта, Школьный пер.

- Низкого и высокого давления L=1938,70 м.п., ГРПШ – 2 шт.

*дер. Вартемяги – 5 этап*

Приозерское шоссе, ул. Полякова, Охтинский пер.

- Среднего давления L=1762,00 м.п.

д. Агалатово

- Высокого, среднего и низкого давления L=12367 м.п.

- д. Вартемяги. Газоснабжение жилых домов природным газом среднего давления L=1520 м.п.

В связи с интенсивным экономическим развитием МО «Агалатовское сельское поселение» ощущается нехватка распределительных газопроводов, в связи с чем имеется настоятельная потребность в увеличении темпов газификации поселения.

Также одним из нерешенных вопросов остается недостаточный уровень газификации частного сектора.

Поскольку газораспределительные сети относятся к опасным производственным объектам, законодателем установлены специальные требования промышленной безопасности к эксплуатации систем газораспределения и газопотребления природными газами, используемыми в качестве топлива, а также к применяемому в этих системах оборудованию (техническим устройствам).

Так, организация, эксплуатирующая опасные производственные объекты систем газораспределения и газопотребления, обязана соблюдать положения Федерального закона от 21.07.97 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных

производственных объектов», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области промышленной безопасности, а также:

- выполнять комплекс мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающих содержание опасных производственных объектов систем газораспределения и газопотребления в исправном и безопасном состоянии, соблюдать требования настоящих Правил;
- иметь договоры с организациями, выполняющими работы по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов и технических устройств, в которых должны быть определены объемы работ по техническому обслуживанию и ремонту, регламентированы обязательства в обеспечении условий безопасной и надежной эксплуатации опасных производственных объектов;
- обеспечивать проведение технической диагностики газопроводов, сооружений и газового оборудования (технических устройств).

Выполнение указанных требований администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» невозможно без привлечения специализированной организации и обеспечения должного уровня бюджетного финансирования.

### **2.3. Система инженерных коммуникаций**

Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение жилищного фонда и объектов социальной сферы МО «Агалатовское сельское поселение» осуществляется в основном централизованно от источников теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в обслуживании у ресурсоснабжающей организации, расположенной на территории МО «Агалатовское сельское поселение».

В муниципальном образовании «Агалатовское сельское поселение» теплоснабжение осуществляется от 5 котельных по тепловым сетям, протяженностью более 20 км.

Общий процент физического износа котельных составляет более 66%, а средний износ тепловых сетей – около 50 %.

Износ водопроводных сетей составляет около 55%, требуется замена сетей, отслуживших нормативный срок, протяженностью около 38 км, износ канализационных сетей составляет примерно 45% и требуется замена сетей, отслуживших нормативный срок, протяженностью около 36 км.

Таким образом, МО «Агалатовское сельское поселение» нуждается в проведении мероприятий по улучшению состояния инженерной инфраструктуры.

### **2.4 Энергоснабжение.**

На балансе МО «Агалатовское сельское поселение» находятся ТП-20, ТП-19, ТП-24 (д. Агалатово, ул. Жилгородок);

ВЛ6/04 дер. Агалатово ул. Жилгородок высоковольтная линия ТП-19, ТП-20.

Обслуживание электрических сетей на территории МО «Агалатовское сельское поселение» осуществляет ресурсоснабжающая организация, расположенная на территории МО «Агалатовское сельское поселение».

Бесперебойность и безопасность подачи электроэнергии Потребителям не может гарантироваться без надлежащего технического обслуживания передаточных устройств, включающего: проведение осмотров; систематическое наблюдение за их исправным состоянием; устранение мелких неисправностей, не требующее замены оборудования ЭУ Заказчика; проведения работ по оперативному обслуживанию; ведения нормального и аварийного режимов работы оборудования.

Выполнение указанных требований невозможно без привлечения специализированной организации и обеспечения должного уровня бюджетного финансирования.

## **Раздел 3. Перспективы развития коммунальной инфраструктуры.**

3.1 Перспективой развития систем водоотведения поверхностных, дождевых и грунтовых вод на территории МО «Агалатовское сельское поселение» является снижение опасности возникновения паводков и подтопления жилых районов, создание более комфортных условий проживания для населения, улучшение экологической ситуации поселения в целом.

В результате выполнения мероприятий по развитию системы водоотведения поверхностных, дождевых и грунтовых сточных вод на территории МО «Агалатовское сельское поселение» будут построены новые сети ливневой канализации, выполнен ремонт

обветшалых сетей, произведена расчистка водоотводных канав с углублением и перекладкой водопропускных труб, что приведет к улучшению пропускной способности сетей ливневой канализации, уменьшению мест подтоплений подвалов домов, коммуникаций, дорог МО «Агалатовское сельское поселение».

3.2 Перспективами развития газоснабжения на территории МО «Агалатовское сельское поселение» является увеличение протяженности сетей газопроводов, обеспечение безаварийного и бесперебойного снабжения природным газом объектов энергетики, промышленности, хозяйства и населения, улучшение жилищно-бытовых условий граждан, обеспечение безопасного функционирования газораспределительных сетей.

В результате реализации мероприятий по развитию газоснабжения на территории МО «Агалатовское сельское поселение» будет достигнуто повышение уровня газоснабжения населения, улучшатся жилищно-бытовые условия, возрастет надежность теплоснабжения объектов жилья, будет обеспечен высокий уровень безопасности функционирования газораспределительных сетей.

Также реализация мероприятий программы позволит:

- увеличить объёмы газораспределительных сетей;
- осуществлять высококачественное техническое обслуживание и выполнять текущие ремонты уже существующих газораспределительных сетей;
- рационально загрузить существующие газораспределительные станции действующих и предполагаемых к строительству газопроводов;
- обеспечит надежное газоснабжение потребителей на основе совершенствования системы газоснабжения, телемеханизации и автоматизации.

3.3 Перспективами развития системы инженерных коммуникаций на территории МО «Агалатовское сельское поселение» является повышение надежности качества сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; повышение надежности системы бытовой канализации; снижение износа инженерных сетей; соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормам; улучшение качества предоставляемых услуг потребителям; повышение экологической безопасности МО «Агалатовское сельское поселение» в целом.

В результате реализации мероприятий по развитию системы инженерных коммуникаций на территории МО «Агалатовское сельское поселение» будет достигнуто снижение уровня эксплуатационных затрат, устранены причины возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, произойдет улучшение экологического состояния окружающей среды.

Развитие системы теплоснабжения приведет к повышению надежности и качества теплоснабжения; обеспечению подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов; снижению износа тепловых сетей; увеличению тепловой мощности; улучшению экологической обстановки в зоне действия котельных.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения способствует увеличению надежности водоснабжения и водоотведения; повышению экологической безопасности на территории муниципального образования; снижению уровня потерь воды; приведению соответствия параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки к установленным нормативам СанПиН.

3.4 Перспективой развития системы электроснабжения МО «Агалатовское сельское поселение» являются обеспечение надежности функционирования электроустановок и электрических сетей поселения.

В результате реализации мероприятий по развитию системы электроснабжения МО «Агалатовское сельское поселение» планируется повышение надежности функционирования передаточных устройств, обеспечивающих подачу электрической энергии, повышение качества предоставляемых услуг потребителям, качественное выполнение работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию электроустановок и линий электропередач МО «Агалатовское сельское поселение».

#### Раздел 4. Целевые индикаторы и показатели подпрограммы

Наиболее значимые мероприятия:

№ п/п	Наименование	2021 год
1	Ремонт высоковольтной линии ТП-19, ТП-20 д. Агалатово, Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область.	1

##### 1. Перечень целевых индикаторов и показателей

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей эффективности 2021 г.
<i>Задача 1. Энергоснабжение</i>			
1.1	Техническое обслуживание и содержание передаточных устройств по физическим объектам (ТП)	Ед.	1
<i>Задача 2. Теплоснабжение</i>			
2.1	Закупка резервного топлива	Ед.	1
2.2	Закупка аварийного запаса материалов	Ед.	1
2.3	Схема теплоснабжения МО (актуализация)	Шт.	1
2.4	Схема водоснабжения и водоотведения МО (актуализация)	Шт.	1
2.5	Ремонт высоковольтной линии ТП-19, ТП-20	Шт.	1

##### 5. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации подпрограммы (О) вычисляется следующим образом:

$O = \text{ДПП} / \text{ПИБС}$ , где

ДПП (достижение плановых показателей) = фактические целевые показатели/плановые целевые показатели;

ПИБС (полнота использования бюджетных средств) = фактическое использование бюджетных средств/плановое использование бюджетных средств.

По итогам определяется уровень эффективности реализации подпрограммы:

- высокоэффективной реализация программы признается, если общий показатель эффективности реализации программы превышает 1,0;

- эффективной реализация программы признается, если общий показатель эффективности реализации программы составляет от 0,8 до 1,0;

- низкоэффективной реализация программы признается, если общий показатель эффективности реализации программы составляет от 0,5 до 0,8;

- не эффективной реализация программы признается, если общий показатель эффективности реализации программы менее 0,5

### Система программных мероприятий на 2021 год

№ п/п	Наименование подпрограммных мероприятий	Адрес объекта	На решение какой задачи направлено мероприятие, результат	Срок реализации мероприятия	Сумма затрат на реализацию мероприятий, руб.	Источник финансирования местный бюджет, руб.	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Газоснабжение							
1.1	Выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту газораспределительных систем на территории МО «Агалатовское сельское поселение»	- д. Вартемяги (Приозерское шоссе – ул. Колхозная, ул. Смольнинская к котельной, Токсовское ш. к котельной, ул. Колхозная), д. Касимово (Приозерское ш.), д. Агалатово (Котельная) Скотное (газопроводы-вводы ул. Каштановая) Д. Вартемяги 2,4,5 этапы, д. Агалатово, ПНЕ, д. Вартемяги Приозерское ш.	-обеспечение безопасного функционирования газораспределительных сетей	2021 г.	700 000,00	700 000,00	Отдел ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение»
2.2	Разработка технической документации: расчет потребности максимального часового расхода природного газа по объекту: многоквартирные дома (114 квартир) Ленинградская	Всеволожский район, д.Агалатово, ул.Жилгородок, дома №1,2,3,4,5,6,8	Перевод многоквартирных домов с сжиженного газа на природный газ.	2021 г.	26 000,00	26 000,00	Отдел ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение»



	область, Всеволожский район, д.Агалатово, ул.Жилгородок, дома №1,2,3,4,5,6,8						
2.3	Работы по выносу ПРГ №160, инв.№ 0104-3444, расположенного по адресу: д. Скотное.	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Скотное		2021 г.	457 000,00	407 000,00	Отдел ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение»
<b>Итого по разделу 1:</b>					<b>1 133 000,00</b>	<b>1 133 000,00</b>	
<b>2. Энергоснабжения</b>							
2.1	Техническое обслуживание и содержание передаточных устройств по физическим объектам	ТП-24, ТП-20, ТП-19 (д. Агалатово, ул. Жилгородок); ВЛ6/04 дер. Агалатово ул. Жилгородок высоковольтная линия ТП-19, ТП-20, ТП-24	- обеспечение надежности функционирования электроустановок и электрических сетей; - осуществление работ по текущему ремонту электроустановок и электрических сетей	2021 г.	480 000,00	480 000,00	Отдел ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение»
2.2	Разработка технической документации для ремонта высоковольтной линии ТП-19, ТП-20	ТП-24, ТП-20, ТП-19 (д. Агалатово, ул. Жилгородок); ВЛ6/04 дер. Агалатово ул. Жилгородок высоковольтная линия ТП-19, ТП-20, ТП-24	- обеспечение надежности функционирования электроустановок и электрических сетей; - осуществление работ по текущему ремонту электроустановок и	2021 г.	713 500,00	713 500,00	Отдел ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение»

			электрических сетей				
2.3	Ремонт высоковольтной линии ТП-19, ТП-20	Деревня Агалатово, Всеволожский район, Ленинградской области	- обеспечение надежности функционирования электроустановок и электрических сетей;	2021 г.	1 851 000,00	1 851 000,00	Отдел ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение»
<b>Итого по разделу 2:</b>					<b>3 044 500,00</b>	<b>3 044 500,00</b>	
3. Теплоснабжение							
3.1	Закупка резервного топлива		теплоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;	2021 г.	798 000,00	798 000,00	Отдел ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение»
3.2	Закупка аварийного запаса материалов		теплоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;	2021 г.	1 502 000,00	1 502 000,00	Отдел ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение»
3.3	Разработка схемы теплоснабжения (актуализация)	Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Агалатовское сельское поселение»	теплоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;	2021 г.	100 000,00	100 000,00	Отдел ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение»

			Федерации;				
3.4	Телекоммуникационные услуги по видеонаблюдению муниципальных котельных и территории	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, д. Агалатово	теплоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;	2021 г.	192 000,00	192 000,00	Отдел ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение»
<b>Итого по разделу 3:</b>					<b>2 542 000,00</b>	<b>2 592 000,00</b>	
<b>4. Водоснабжение и водоотведение</b>							
4.1	Работы по ремонту и монтажу пожарных гидрантов	Всеволожский район, Ленинградская область, дер. Агалатово, д. Вартемяги, д. Касимово, д. Скотное.	- организация в границах поселения водоснабжения, населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;	2021 г.	127 051,00	127 051,00	Отдел ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение»
4.2	Разработка схемы водоснабжения и водоотведения (актуализация)	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение	- организация в границах поселения водоснабжения, населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;	2021 г.	150 000,00	150 000,00	Отдел ЖКХ и УМИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение»
<b>Итого по разделу 4:</b>					<b>277 051,00</b>	<b>277 051,00</b>	
<b>ИТОГО по программе</b>					<b>7 046 551 ,00</b>	<b>7 046 551 ,00</b>	

